

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **506**

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 622 (1)

Ανάκληση της 445/26.3.93 απόφασής μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την αποπεράτωση του έργου «Διαπλάτυνση και τεχνικά έργα κοίτης Βοιωτ. Κηφισσού και Κωπαΐδος - Φράγμα Ράχης και Πέτρας» Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Το γεγονός ότι οι διατάξεις του άρθρ. 33 Ν.Δ. 3881/1958 «για έργα εγγείων Βελτιώσεων» ισχύουν για εγγειοβελτιωτικά έργα αρμοδιότητος Υπουργείου Γεωργίας και όχι οτυ ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως είναι το εις το θέμα αναφερόμενο έργο.

3) Την 445/26.3.93 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 445/26.3.1993 απόφασή μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 18.693,79 τ.μ. για την αποπεράτωση του έργου Διαπλάτυνσης και Τεχνικά έργα κοίτης Βοιωτικού Κηφισσού και Κωπαΐδος - Φράγμα Ράχης και Πέτρος» για τους λόγους που αναφέρονται *στο σκεπτικό της απόφασης*.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συνελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592):

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 11462/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στυλιανής Πουργανή - Λεπέση των Χαρίσου Μαλιάτσου, Χρήστου Μαλιατσούδη, Βασιλείου Μαλιατσούδη και Ηλία Μαλιατσούδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 442/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 39653/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 29.5.1965 (Δ' 112), 29.6.1972 (Δ' 185) και 22.11.1976 (Δ' 412) Δ/γματα, ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Πόντου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χαρίσιος Μαλιάτσος, Χρήστος Μαλιατσούδης, Βασίλειος Μαλιατσούδης και Ηλίας Μαλιατσούδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινη σκιαγάφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9172/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερ στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συνελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 224,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συνετελστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 224,40 τ.μ. Χ 0,8 = 179,52 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 179,52 τ.μ. εκ των οποίων 157,08 τ.μ. από ισόγειο και 22,44 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χαρίσιου Μαλιάτσου, Χρήστου Μαλιατσούδη, Βασιλείου Μαλιατσούδη και Ηλία Μαλιατσούδη, για εμβαδόν 179,52 τ.μ. (157,08 τ.μ. από ισόγειο και 22,44 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

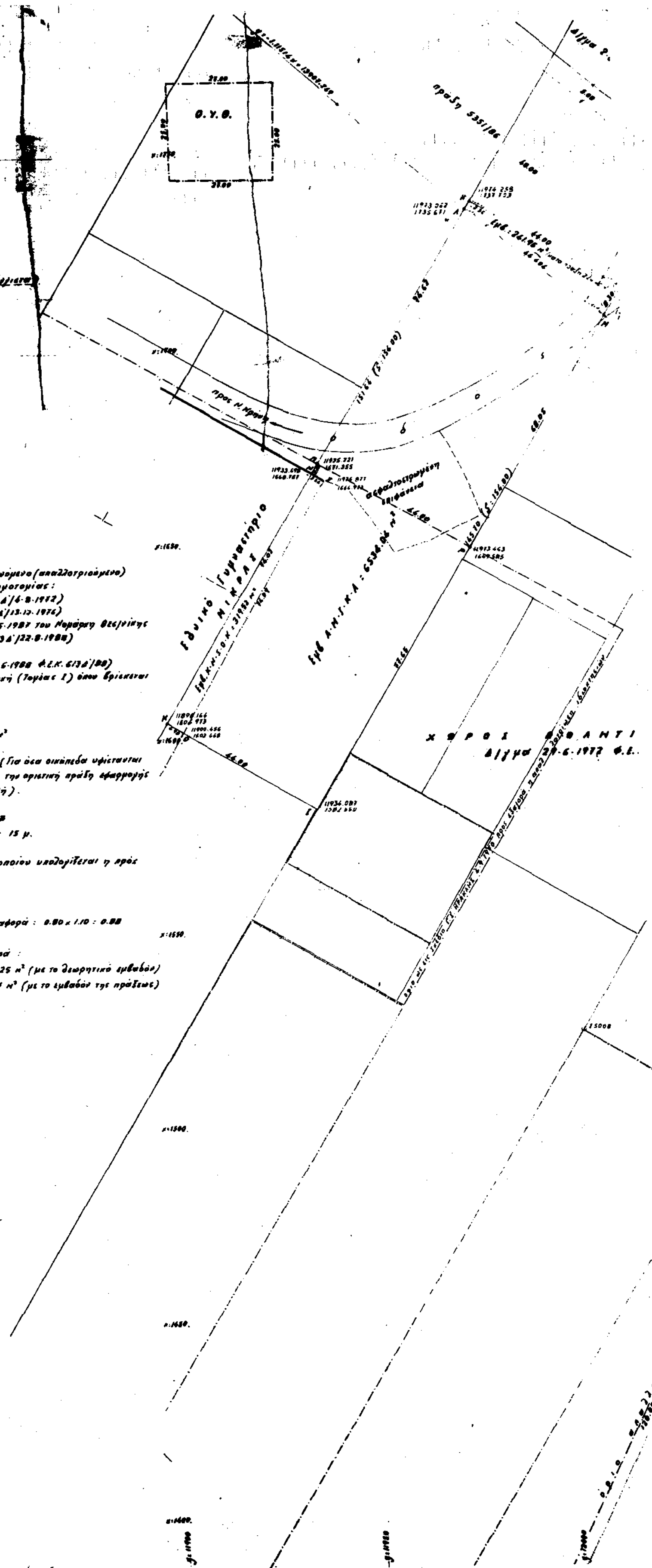
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξείας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αποτυπώσεως και εφαρμογής των ρυμοτομικών γραμμών του υπό στοιχεία Η-Θ-Ρ-Π-Η οικοπέδου
Εμβ. = 3373.26 m²
ιδιοκτησίας Αδελφών Χαρίτου - Χρήστου - Βασιλείου και Ηλία Μαλιάτσου ή Μαλιατσούδη του Σταύρου.
Εμβ. ρυμοτομουμένου υπό στοιχεία Η-Θ-Μ-Λ-Η = 241.96 m²
(Εμβ. κατά πράξη 5351/86 = 226.40 m² ως έγγιστα)
Εμβ. εντός χώρου Αθλητ. εγκαταστάσεων υπό στοιχεία Λ-Μ-Ρ-Π-Λ 3131.30 m²



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I. Διατάγματα ρυμοτομίας
Στην περιοχή όπου βρίσκεται το βαρυνόμενο (απαλλοτριούμενο) ακίνητο ισχύουν τα παρακάτω Δ/γματα ρυμοτομίας:
1. Το από 29-6-1972 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 105 Δ΄/6-8-1972)
2. » » 22-11-1976 » (» 412 Δ΄/13-12-1976)
3. Η απόφαση Δ.Π/οικ. 27552/1214/16-5-1987 του Νομάρχη Θεσ/νίκης
4. Το από 2-6-1988 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 613 Δ΄/22-8-1988)

II Όροι δόμησης (Σχετικό Δ/γμα το από 2-6-1988 Φ.Ε.Κ. 613 Δ΄/88)
Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (Τομέας Ι) όπου βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο είναι οι εξής:
Α. Ελάχιστα όρια αρτιότητας.
α. Κατά τον κανόνα
Πρόσωπο 15 μ. - Εμβαδόν: 400 m²
β. Κατά την παρέκκλιση
Πρόσωπο 8 μ. - Εμβαδόν: 100 m² (Για όσα οικόπεδα υφίστανται στις 14-3-1983 ή προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σε γη).
Β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
Γ. Συντελεστής δόμησης (Τομέας Ι): 0.8
Δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 15 μ.

III. Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ) βάσει του οποίου υπολογίζεται η προς μεταφορά οικοδομήσιμη επιφάνεια:
0.8 x 1.10 = 0.88

IV Προσαυξημένος συντελεστής για τη μεταφορά: 0.80 x 1.10 = 0.88

V. Οικοδομήσιμη επιφάνεια προς μεταφορά:
α) 0.88 x 241.96 = 212.925 m² (με το θεωρητικό εμβαδόν)
β) 0.88 x 226.40 = 197.47 m² (με το εμβαδόν της πράξεως)

Θεσσαλονίκη Ιούλιος 1989
Ο Τοπογράφος

Ευστράτιος Ι. Χατζόπουλος

Χώρος Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Αγρόκτημα Γεωπονοδασολογικής Σχολής)

Τ Ι Κ Ω Ν Ε Γ Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Ε Ω Ν
Φ.Ε.Κ. 185Δ/4-8-1979 (Αθλητικό κέντρο)

Γ. 9172/93

Σταθμός Βιολογικού καθαρισμού Δήμου Συκεών

Περιφερειακή τάφρος Θεσσαλονίκης